



Mietvertrag

für Räumlichkeiten

zwischen

the STAGE gmbh, VIDMARhallen, Könizstrasse 161, 3097 Liebefeld

Untervermieter

und

.....
Untermieter

1. Räumlichkeiten

Wunderschöne Tanz- und Aufenthaltsräume mit Spiegelwand und Akrobatikgeräten für Anlässe, Apéros, Sport, Spiele, Meditation und Sitzungen.

Raum 1 (STAGE 1)

- Max. 100 Personen

Raum 2 (STAGE 2)

- Max 60 Personen

Raum 3 (BACKSTAGE)

- Max. 40 Personen

Eine weitere Mietoption wären die gesamten Räumlichkeiten für rund 200 Personen. Die Räume STAGE 1 und STAGE 2 lassen sich durch eine Trennwand trennen. Die Räume BACKSTAGE und STAGE 1 liegen ohne Türe oder Trennwand nebeneinander.

2. Sorgfaltspflichten

Der Mieter übernimmt die Verantwortung der Räumlichkeiten, insbesondere auch für folgende Aufgaben während der Benützung:

- Sicherheit, Feuerwehr, Sanitätsdienst und Notfallarzt
- Angemessene Einhaltung von Ruhe und Ordnung in der Umgebung
- Der Veranstalter ist verpflichtet, sich an die gesetzlichen Lautstärkeverordnungen zu halten
- Einholen der benötigten Bewilligungen (Suisa, Ifpi, etc.)

3. Übergabe und Rücknahme

Die Räumlichkeit ist in gereinigtem, einwandfreien Zustand zu hinterlassen. Die Reinigung hat gemäss den Anweisungen des Saalwartes zu erfolgen. Allfällige Beschädigungen sind vom Mieter umgehend zu melden. Ohne Versicherung haftet der Mieter vollumfänglich und privat. Die the STAGE gmbh wälzt jeglichen Mehraufwand oder Schäden, die durch die Vermietung entstanden sind, auf den Mieter ab.



4. Benutzungszeiten

- Eine Lektion entspricht 55 Minuten. Nach jeder Lektion sind 5 Minuten Teilnehmer-Wechsel einzuplanen.
- die abgemachten Zeiten für Lektionen und andere Veranstaltungen sind einzuhalten.

5. Feuerpolizei

Ausgänge und Vorplätze sowie der Zugang zu den Feuerlöschgeräten sind stets frei zu halten.

6. Verwendung des Namens „the STAGE“

Der Name the STAGE gmbh ist rechtlich geschützt. Für Lektionen jeglicher Art muss aus der Werbung klar ersichtlich sein, dass die Anlage the STAGE nur als Ortsangabe benutzt wird. Der Mieter muss namentlich auf der Werbung erwähnt werden. Das „Gut zum Druck“ der Werbung muss von der Firma the STAGE bewilligt werden, insofern der Name the STAGE enthalten ist.

7. Gebührenordnung

Allfällige Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Raum / Aufwand	Lektion / 55 Minuten	Veranstaltung
STAGE1	CHF 45.00 <input type="checkbox"/>	CHF 450.00 <input type="checkbox"/>
STAGE2	CHF 35.00 <input type="checkbox"/>	CHF 350.00 <input type="checkbox"/>
BACKSTAGE	- <input type="checkbox"/>	CHF 250.00 <input type="checkbox"/>
the STAGE	CHF 55.00 <input type="checkbox"/>	CHF 600.00 <input type="checkbox"/>
bei ungenügender Reinigung, nach Aufwand	CHF 40.00/h <input type="checkbox"/>	CHF 40.00/h <input type="checkbox"/>

Inbegriffen im Preis sind: Stromverbrauch, Verbrauch von Frisch- und Abwasser sowie Verbrauchsmaterial, Abfallgebühren, Gebrauch der Nasszellen, Musikanlage

Total Preis: CHF

8. Details Lektion / Veranstaltung

Zeitspanne der Lektion / Veranstaltung:

Name der Lektion / Veranstaltung:



Schlüsselquittung:

Anzahl Schlüssel:

Erhalten am:

Daten des Mieters und Ausweiskopie:

Name:

Vorname:

Strasse:

PLZ/Ort:

Mobile:

Bei Verlust, haftet der Untermieter für den die gesamten Kosten des Schloss- und Schlüsselaustausches.

Ich habe den Mietvertrag gelesen und verstanden und bestätige dies mit meiner Unterschrift:

Bern,

the STAGE gmbh

Mieter

.....

.....

Bei Personen unter 18 Jahren wird die Unterschrift des Erziehungsberechtigten verlangt.